OGGETTO: Circolare 36.2026 **Seregno, 13 novembre 2026**

LEGGE DI BILANCIO 2027: ANTICIPAZIONI NOVITÀ FISCALI

Le misure principali fiscali della manovra approvata dal Consiglio dei ministri riguardano Irpef, il regime forfetario, la cedolare secca e il bonus casa. Trattandosi di un disegno di legge, il testo dovrà essere approvato in via definitiva dal Parlamento entro il 31.12.2026 e può ancora essere modificato.

Sul fronte Irpef, il secondo scaglione, tassato al 33%, viene esteso dagli attuali 50.000 a 55.000 euro di reddito, facendo scattare l'aliquota del 43% solo oltre questa soglia: il risparmio cresce progressivamente fino a un massimo di 500 euro annui.

Per le partite Iva, la soglia di ricavi o compensi per il regime forfetario sale da 85.000 a 100.000 euro ai fini delle imposte dirette, ma solo all'esito del raccordo con la disciplina unionale: ai fini Iva il limite resta fissato a 85.000 euro, creando un doppio binario per cui, tra 85.000 e 100.000 euro, si continua a fruire della tassazione forfetaria pur applicando l'imposta sul valore aggiunto.

Sul fronte immobiliare, la cedolare secca sui canoni concordati scende dal 10% al 5%, con aliquota ridotta all'1% se il conduttore ha meno di 35 anni, mentre la cedolare viene estesa anche agli immobili commerciali. Restano confermate per il 2027 le detrazioni ordinarie per le ristrutturazioni edilizie nell'attuale assetto, 50% sull'abitazione principale e 36% sulle altre unità, scongiurando il taglio altrimenti previsto dal 1.01.2027, e viene prorogato di un anno anche il bonus mobili; resta invece in sospeso, legato all'esito del negoziato con la Commissione Europea sulla clausola di salvaguardia nazionale, l'eventuale ripristino dell'ecobonus al 65%.

Sul fronte imprese,

- si prorogano al 31.12.2027 gli esoneri contributivi per le assunzioni a tempo indeterminato di donne, giovani e lavoratori nelle zone economiche speciali,
- si introduce, per il 2027, una maggiorazione del costo ammesso in deduzione in presenza di nuove assunzioni, pari all'80% per le lavoratrici madri e al 40% per i giovani under 36,
- si proroga al 1.07.2027 la sospensione di plastic tax e sugar tax, con nuove risorse per l'efficientamento energetico di scuole, università e ospedali e per il cloud computing,
- si conferma inoltre l'iperammortamento fino al 2028, con un nuovo credito d'imposta per il software,
- si riaffaccia la rivalutazione dei beni d'impresa, con assegnazione e cessione agevolata ai soci, imposta sostitutiva all'8% (10,5% per le società di comodo), ed estromissione agevolata degli immobili d'impresa, sulle scadenze previste per il 2026,
- diventa strutturale l'esenzione del bollo auto per veicoli fino a 80 kW e motocicli.

Restano circoscritte al solo 2027 gran parte delle misure descritte, mentre la soglia Iva del forfetario e il ritorno dell'ecobonus potenziato rimangono condizionati al via libera di Bruxelles.

Si ritornerà con approfondimenti sulle principali disposizioni fiscali non appena avremo a disposizione il testo definitivo della normativa.

Lo Studio rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti

Studio Commercialista Associato Contrino