GETTO: Circolare 33.2026 **Seregno, 13 novembre 2026**

SALDO IMU 2026 IN SCADENZA AL 16 DICEMBRE 2026.

Il saldo IMU 2026 deve essere versato entro **mercoledì 16 dicembre** 2026.

La scadenza riguarda i proprietari e gli altri soggetti tenuti al pagamento dell'imposta municipale propria. Per calcolare l'importo occorre verificare le aliquote applicabili nel Comune in cui si trova l'immobile ed effettuare l'eventuale conguaglio rispetto all'acconto di giugno.

Si coglie l'occasione per ricordare alla clientela dello Studio di fornire il più tempestivamente possibile tutti i dati riguardanti modificazioni soggettive (acquisizioni, cessioni, etc.) e oggettive (modifiche catastali, inagibilità, ristrutturazioni, etc.) degli immobili posseduti, onde agevolare il calcolo delle imposte.

Ricordiamo che l'imposta si versa in due rate:

- **16 giugno 2026:** acconto, calcolato sulla base delle aliquote dell'anno precedente;
- **16 dicembre 2026:** saldo, con eventuale conguaglio sulla base delle aliquote efficaci per il 2026.

Il saldo si determina calcolando l'imposta complessivamente dovuta per il 2026 e sottraendo quanto già versato in acconto.

La delibera di approvazione delle aliquote IMU da parte dei Comuni deve essere generata obbligatoriamente tramite l'applicazione informatica dedicata sul Portale del federalismo fiscale.
Se manca una nuova pubblicazione efficace, generalmente valgono le aliquote dell'anno precedente. Se il Comune non ha ancora approvato un primo prospetto valido, continuano invece ad applicarsi le aliquote nazionali di base.
Le aliquote definitive per l'anno 2026 sono consultabili sul portale del MEF tramite il seguente link
"consulta il sito del MEF"

Il versamento può essere effettuato tramite **modello F24, bollettino postale o PagoPA**, secondo le modalità previste. Per il modello F24, i principali codici tributo sono:

Codice	**Immobile**
3912	Abitazione principale A/1, A/8, A/9
3913	Fabbricati rurali strumentali
3914	Terreni
3916	Aree fabbricabili
3918	Altri fabbricati

Codice	Immobile
3925	Immobili categoria D, quota Stato
3930	Immobili categoria D, quota Comune

Occorre indicare il codice catastale del Comune in cui si trova l'immobile.

Per le principali regole applicative Imu, (scadenze, regole di versamento, immobili interessati dal prelievo, basi imponibili e modalità di calcolo) si rinvia alla circolare n. 19.2026 del 29/05/2026 relativa all'acconto IMU 2026.

Lo Studio rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e si riserva ulteriori approfondimenti.

Studio Commercialista Associato Contrino

Aliquote IMU anno 2026 "consulta il sito del MEF"