



OGGETTO: Circolare 32.2023

Seregno, 13 novembre 2023

CIRCOLARI BREVI NOVEMBRE 2023

BONUS INVESTIMENTI PRENOTATI NEL 2022 DA COMPLETARE ENTRO IL 30 NOVEMBRE 2023

Scade il prossimo 30 novembre 2023 il termine entro il quale effettuare gli investimenti in beni ordinari e in quelli cd. "industria 4.0" prenotati entro il 31 dicembre 2022, ovvero qualora entro tale data il relativo ordine sia stato accettato dal venditore e sia stato effettuato il pagamento di acconti in misura almeno pari al 20% del costo di acquisizione.

In particolare, gli investimenti in beni materiali **strumentali nuovi industria 4.0** prenotati al 31 dicembre 2022 e effettuati entro il 30 novembre potranno beneficiare del credito d'imposta nella misura del 40% rispetto a quelli effettuati in data successiva, nell'intervallo temporale 2023 – 2025 nella misura del 20%.

Quanto ai **beni ordinari non 4.0**, detti investimenti dal 1° gennaio 2023 non sono più ammessi all'agevolazione in esame, mentre sarà possibile beneficiare del credito di imposta nella misura del 6% della spesa sostenuta se la loro effettuazione si realizzerà entro il 30 novembre 2023.

Per i **beni immateriali 4.0** prenotati nel 2022 il termine "lungo" per l'effettuazione dell'investimento è invece scaduto lo scorso 30 giugno.

SUPERBONUS, CONDIZIONI PER SCONTO E CESSIONE ANCHE NEL 2024

Per il 2024, il superbonus sarà riconosciuto **al 70%** per il condominio e **al 65%** per le villette unifamiliari; inoltre, non sarà più possibile l'opzione per lo sconto in fattura e la cessione del credito. Sono previste alcune **eccezioni** in cui lo sconto in fattura e la cessione del credito saranno ancora applicabili anche nel 2024, con aliquota al 70%:

- 1) interventi di superbonus che erano già iniziati **prima del 17.02.2023**, data in cui sono stati introdotti i vincoli per lo sconto e la cessione;
- 2) interventi di superbonus che riguardano la rimozione delle **barriere architettoniche**, gli immobili danneggiati dall'alluvione nelle Marche e dai terremoti, le IACP, onlus, cooperative di abitazione e i lavori di riqualificazione urbana.

Lo Studio rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti

Studio Commercialista Associato Contrino