



STUDIO COMMERCIALISTA ASSOCIATO CONTRINO

OGGETTO: Circolare 16.2021

Seregno, 3 settembre 2021

BONUS RIDUZIONE AFFITTI ABITATIVI

Lunedì 6 settembre 2021 scade il termine per poter richiedere il Bonus affitti 2021 su immobili ad uso abitativo.

Il provvedimento è previsto dall'art. 9 quater D.L. n. 137/2020, convertito nella legge n.176 del 2020 (il cosiddetto "Decreto Ristori"). Con successivo provvedimento del 6 luglio 2021 n.180139 sono stati definiti condizioni e modalità di predisposizione e presentazione dell'istanza.

In cosa consiste

L'importo del contributo è commisurato all'importo complessivo delle riduzioni dei canoni di locazione degli immobili a uso abitativo relative alle **mensilità dell'anno 2021**, già accordate al conduttore e comunicate all'Agenzia delle entrate o che verranno accordate e comunicate all'Agenzia entro il 31 dicembre 2021. Il contributo è **un importo pari al 50% dell'ammontare complessivo delle rinegoziazioni in diminuzione** e spetta per un importo massimo di 1.200 euro per ciascun locatore.

I beneficiari del bonus per la riduzione dei canoni di locazione sono i proprietari di case sia privati che persone fisiche o soggetti diversi titolari di partita IVA.

Il contributo spetta a condizione che:

- la locazione abbia una decorrenza non successiva al 29 ottobre 2020 e risulti in essere alla predetta data;
- l'immobile adibito ad uso abitativo sia situato in un comune ad alta tensione abitativa e costituisca l'abitazione principale del locatario (vedi estratto comuni della lombardia);
- il contratto di locazione sia oggetto di rinegoziazione in diminuzione del canone previsto per tutto l'anno 2021 o per parte di esso;
- la rinegoziazione con riduzione del canone sia comunicata, entro il 31 dicembre 2021, all'Agenzia delle entrate tramite il modello RLI;
- la rinegoziazione abbia una decorrenza pari o successiva al 25 dicembre 2020.

L'istanza deve essere predisposta in modalità elettronica esclusivamente mediante un servizio web disponibile nell'area riservata del portale del sito internet dell'Agenzia delle entrate e trasmessa mediante tale servizio web.

Nella compilazione dell'istanza, il proprietario dovrà inserire i seguenti dati:

- Codice fiscale;
- IBAN per accredito del bonus;
- Tutti i documenti relativi al contratto di locazione (inizio e fine del contratto, somma del canone prima e dopo e la rinegoziazione al ribasso).



STUDIO COMMERCIALISTA ASSOCIATO CONTRINO

Il modulo per la richiesta può essere presentato in autonomia o tramite intermediario autorizzato.

Lo Studio resta a disposizione per ogni chiarimento.

Studio Commercialista Associato Contrino

Delibera CIPE 13 novembre 2003, n. 87/03.

Aggiornamento dell'elenco dei comuni ad alta tensione abitativa (*Legge n. 431 del 1998, art. 8*).

LOMBARDIA

Agrate Brianza
Arese
Bergamo
Bollate
Bovisio-Masciago
Brescia
Bresso
Buccinasco
Busto Arsizio
Busto Garolfo
Canegrate
Carate Brianza
Caronno Pertusella
Cassano d'Adda
Cassina Dé Pecchi
Castellanza
Cernusco sul Naviglio
Cerro Maggiore
Cesano
Boscone
Cesano Maderno
Cinisello Balsamo
Cologno Monzese
Como
Concesio
Cormano
Corsico
Cremona
Cusano Milanino
Dalmine
Desio
Fagnano Olona
Garbagnate Milanese
Gardone Val Trompia
Giussano
Gorgonzola
Gussago
Lecco



STUDIO COMMERCIALISTA ASSOCIATO CONTRINO

Legnano
Lentate sul Seveso
Limbiate
Lissone
Lodi
Lumezzane
Malnate
Mantova
Meda
Melzo
Milano
Monza
Muggiò
Nova Milanese
Novate Milanese
Opera
Paderno Dugnano
Parabiago
Pavia
Pero
Peschiera Borromeo
Pieve Emanuele
Pioltdello
Porto Mantovano
Rescaldina
Rezzato
Rho
Rozzano
San Donato Milanese
San Giuliano Milanese
Saronno
Segrate
Senago
Seregno
Seriata
Sesto San Giovanni
Settimo Milanese
Seveso
Sondrio
Torre Boldone
Tradate
Trezzano sul Naviglio
Trezzo sull'Adda
Varedo
Varese
Vimercate
Vimodrone
Virgilio