



NOTIZIE IN BREVE - GIUGNO 2013

Proroghe: Unico-2013 versamenti all'8 luglio

Per la proroga di Unico 2013 (per i soli contribuenti soggetti agli studi di settore) si attende solo il comunicato ufficiale; lo spostamento si è reso necessario per il ritardo nel rilascio del software Gerico 2013 necessario alla compilazione degli studi di settore per aziende e professionisti. Come per l'anno scorso si avrà il rinvio dei versamenti delle somme dovute a saldo e a titolo di primo acconto dal 17 giugno all'8 luglio prossimo senza alcuna maggiorazione e dal 9 luglio al 20 agosto 2013 con la maggiorazione dello 0,40% a titolo di interesse corrispettivo.

Aumenta la convenienza per la cedolare secca

Cedolare secca più conveniente rispetto all'ordinaria tassazione delle locazioni. E' la conseguenza delle recenti novità normative in tema di tassazione degli affitti. La legge n. 83/2012 ha ridotto la riduzione forfettaria sui canoni di affitto dal 15 al 5%. La cedolare secca si applica per opzione del locatore titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento sull'immobile. L'opzione si esprime in sede di registrazione del contratto e produce effetti per l'intera durata dello stesso, salva la possibilità di revoca; può anche essere espressa in dichiarazione, ma solo per i contratti di locazione per i quali non sussiste l'obbligo di registrazione (durata non superiore a trenta giorni complessivi nell'anno).

Locazioni: canone tassabile anche se l'inquilino non lo versa

Ai sensi dell'articolo 26 del TUIR, il reddito imponibile degli immobili locati è quello risultante dal contratto di locazione, senza che nulla rilevi la concreta percezione dei canoni. I Giudici della Commissione tributaria del Lazio hanno sentenziato che "...la mancata percezione del canone locativo, per morosità del conduttore, non ne impedisce l'assoggettamento a imposta sui redditi fintantoché non sia intervenuta la risoluzione del contratto di locazione".

Unico 2013: codice 12 per gli ex-minimi

Gli ex-minimi, cioè i contribuenti che fino al 2011 hanno applicato il regime agevolato ed a partire dal gennaio 2012 ne sono usciti per obbligo o per opzione sono esclusi dagli studi di settore; ai fini dell'esclusione dovranno indicare il codice 12 nel modello Unico a prescindere dal regime ora utilizzato.

Lo Studio rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e approfondimenti di Vostro interesse.

Studio Commercialista Associato Contrino